

事業報告

第19期（平成29年4月1日より平成30年3月31日まで）

I. 事業の概況

1. 当事業年度の事業の状況

(1) 事業の経過及びその成果

テナント賃貸事業につきましては、201区画と206区画の2室の空室が続いたため、店舗年間稼働率は91.3%となりました。テナント賃貸収入は32,076千円（前年比96.4%）、共益費収入は11,539千円（前年比98.8%）となりました。

管理受託事業につきましては、なゆた・浜北管理協議会、遠鉄アシスト（浜北図書館）並びに浜松市（浜北区役所専有部、なゆた・ホール及び地下・地上駐車場）から前年並みの管理業務を受託いたしました。管理受託収入は94,319千円（前年比104.7%）となりました。

また、管理協議会売上高は、設備の経年劣化による改修工事等の発生により16,774千円（前年比183.7%）となりました。

以上の結果、総売上高は159,483千円（前年比108.0%）、経常利益は5,282千円（前年比78.1%）、当期純利益は3,039千円（前年比68.0%）となりました。

(2) 設備投資の状況

当期におきましては、ノートパソコン1台（153千円）を取得しました。

(3) 資金の調達の状況

当期の資金調達は行っていません。

2. 財産及び損益の状況の推移

単位：千円

	第 1 6 期	第 1 7 期	第 1 8 期	第 1 9 期
総 売 上 高	247,888	242,569	147,733	159,483
経 常 利 益	12,786	23,104	6,763	5,282
当 期 純 利 益	7,621	15,418	4,473	3,039
1株当りの当期純利益(円)	1,524	3,089	896	609
総 資 産	477,201	486,026	474,386	480,523
純 資 産	314,632	329,421	333,894	336,934
店 舗 稼 働 率 (%)	100.0	98.5	92.4	91.3

3. 対処すべき課題

当社といたしましては、積極的な営業活動により、店舗稼働率の向上を図るとともに、一層のローコスト化に努め、堅実な経営基盤の確立に努力してまいります。

4. 主要な事業内容（平成30年3月31日現在）

当社は、浜北駅前再開発ビル並びに付帯設備の管理運営と商業床23区画の不動産賃貸を行っております。

5. 従業員の状況（平成30年3月31日現在）

10名（臨時雇用者8名を含んでおります）

前事業年度末比の増減はありません。

6. 主要な借入先・借入金の状況（平成30年3月31日現在）

浜松市 56,000千円

静岡県 14,000千円

計 70,000千円

II. 会社の現況

1. 株式の状況（平成30年3月31日現在）

(1) 発行可能株式総数 5,000株

(2) 発行済株式の総数 5,000株（自己株式10株を含む）

(3) 株主数 13名

(4) 大株主

浜松市 3,900株 78.1%

遠州鉄道株式会社 220株 4.4%

株式会社 ザ・トーカイ 220株 4.4%

株式会社 静岡銀行 150株 3.0%

(注) 持株比率は、自己株式10株を控除して計算しております。

2. 会社役員の様況

(1) 取締役及び監査役の様況 (平成30年3月31日現在)

代表取締役社長	長 田 繁 喜 (浜松市副市長)
取 締 役	平 野 昌 利 (非常勤・遠州鉄道(株)不動産事業部長)
取 締 役	小 林 英 樹 (非常勤・(株)ザ・トーカイ浜北支店長)
取 締 役	清 水 聖 士 (常勤・支配人)
監 査 役	飯 田 昌 弘 (非常勤・静岡銀行浜北支店長)
監 査 役	伊 藤 光 寿 (非常勤・浜松信用金庫浜北支店長)

(注) 平成29年4月18日 代表取締役星野悟氏は辞任しました。
平成29年6月23日 取締役丸山晃司氏は辞任しました。

(2) 取締役及び監査役に支払った報酬等の総額

該当事項はありません。