

事業報告

第20期（平成30年4月1日より平成31年3月31日まで）

I. 事業の概況

1. 当事業年度の事業の状況

(1) 事業の経過及びその成果

テナント賃貸事業につきましては積極的な営業活動により、7月には206区画に健康食品販売の「スマイルライフ」が入店しました。また、201区画につきましては3分割とする改装工事（1月完了）の実施効果もあり、2月には201-2区画に換気装置メーカー「クリエ」の事務所が、3月には201-3区画に児童発達支援の「クラゼミ きらり」が入店し、店舗年間稼働率は94.3%となりました。テナント賃貸収入は33,782千円（前年比105.3%）、共益費収入は12,340千円（前年比106.9%）となりました。

管理受託事業につきましては、なゆた・浜北管理協議会、遠鉄アシスト（浜北図書館）並びに浜松市（浜北区役所専有部、なゆた・ホール及び地下・地上駐車場）から前年並みの管理業務を受託いたしました。管理受託収入は94,715千円（前年比100.4%）となりました。

また、管理協議会売上高は、前年度実施したような大口改修工事がなく11,698千円（前年比69.7%）となりました。

以上の結果、総売上高は157,383千円（前年比98.7%）、経常利益は8,612千円（前年比163.0%）、当期純利益は4,702千円（前年比154.7%）となりました。

(2) 設備投資の状況

当期におきましては、201区画貸室改装工事35,000千円とIT機器更新等で総額37,290千円の設備投資を実施しました。

(3) 資金の調達の状況

当期の資金調達は行っていません。

2. 財産及び損益の状況の推移

単位：千円

	第 17 期	第 18 期	第 19 期	第 20 期
総 売 上 高	242,569	147,733	159,483	157,383
経 常 利 益	23,104	6,763	5,282	8,612
当 期 純 利 益	15,418	4,473	3,039	4,702
1株当りの当期純利益(円)	3,089	896	609	942
総 資 産	486,026	474,386	480,523	480,639
純 資 産	329,421	333,894	336,934	341,636
店 舗 稼 働 率 (%)	98.5	92.4	91.3	94.3

3. 対処すべき課題

当社といたしましては、積極的な営業活動により、店舗稼働率の向上を図るとともに、一層のローコスト化に努め、堅実な経営基盤の確立に努力してまいります。

4. 主要な事業内容（平成31年3月31日現在）

当社は、浜北駅前再開発ビル並びに付帯設備の管理運営と商業床25区画の不動産賃貸を行っております。

5. 従業員の状況（平成31年3月31日現在）

10名（臨時雇用者8名を含んでおります）

前事業年度末比の増減はありません。

6. 主要な借入先・借入金の状況（平成31年3月31日現在）

浜松市	48,000千円
静岡県	12,000千円
計	60,000千円

II. 会社の現況

1. 株式の状況（平成31年3月31日現在）

(1) 発行可能株式総数	5,000株	
(2) 発行済株式の総数	5,000株	(自己株式10株を含む)
(3) 株主数	12名	
(4) 大株主		
浜松市	3,900株	78.1%
遠州鉄道株式会社	220株	4.4%
株式会社 ザ・トーカイ	220株	4.4%
浜松磐田信用金庫	200株	4.0%
株式会社 静岡銀行	150株	3.0%

- (注) 1. 持株比率は、自己株式10株を控除して計算しております。
2. (旧) 浜松信用金庫と (旧) 磐田信用金庫は、平成31年1月21日に合併し、新名称は浜松磐田信用金庫で持株数は200株となりました。
(合併前はそれぞれ100株保有)

2. 会社役員の様況

(1) 取締役及び監査役の様況 (平成31年3月31日現在)

代表取締役社長	長 田 繁 喜 (浜松市副市長)
取 締 役	米 田 典 弘 (非常勤・遠州鉄道(株)不動産事業部長)
取 締 役	小 林 英 樹 (非常勤・(株)ザ・トーカイ浜北支店長)
取 締 役	杉 山 泰 規 (常勤・支配人)
監 査 役	村 松 治 弘 (非常勤・静岡銀行浜北支店長)
監 査 役	伊 藤 光 寿 (非常勤・浜松磐田信用金庫浜北支店長)

(注) 平成31年1月25日 監査役飯田昌弘氏は辞任しました。

(2) 取締役及び監査役に支払った報酬等の総額 該当事項はありません。